

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«30» ноября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Степанова д.33, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Беловой Е.А., являющейся собственницей квартиры № 201, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственником помещений в МКД № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 23.10.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Степанова д. 33

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) ремонт кровли под. 1, ремонт подъезда 5, замена пола в лифте п.6,5,7, восстановление откосов п.6   | Ежедневно  | М2                                | 21,27  | 452191,11  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования( содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)   | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета  | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)  | Ежедневно  | М2                                | 0,13   | 2916,87  |
| Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ) | Ежедневно  | М2                                | 5  | 108133,05  |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание   | ежедневно  | М2                                | 1  | 21626,21   |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)   | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 1,5  | 32439,92   |
| Содержание мусорокамер   | ежедневно  | м2                                | 0,94   | 20300,00   |
| Уборка придомовой территории   | ежедневно  | М2                                | 3,5  | 75693,14   |
| Проведение дератизации   | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,25   | 5406,65  |
| Техническое обслуживание лифтов  | ежедневно  | м2                                | 1,85   | 40000,00   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)  | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,33   | 6965,92  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства   | 1 раз в год                                      | М2                                | 0,00   | 0  |
| ОДН по нормативу   | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 4,77   | 103158,93  |
| ВСЕГО  |  |                                   |  | 868831,79  |

2. Всего за период с «01» ноября 2025г. по «30» ноября 2025г. выполнено работ на сумму 868831,79 руб. (восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать один рубль 79 коп)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

/Белова Е.А./

